

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA
SPORTOWEGO WRAZ Z WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Dz. nr ew. 1240
Obręb: Miedzna Drewniana
gm. Białaczów

BRANŻA:

Budowlana

KATEGORIA OBIEKTU: V

<i>ZESPÓŁ AUTORSKI</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH</i>	<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	<i>DATA OPRACOWANIA PODPIS</i>
<i>Projektant</i>	<i>Tomasz Różycki</i>	<i>specj. konstr. budowlanej LOD/3250/PWBKb/17</i>	<i>Konstrukcja</i>	<i>Luty 2026r.</i>

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Opis do projektu zagospodarowania działki..... 3
2. Projekt zagospodarowania działki – część graficzna – rys. PZT-1..... 8

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że stosowanie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy budowy wielofunkcyjnego boiska sportowego oraz skoczni w dal :

Inwestor:

*Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów*

Adres inwestycji:

*msc. Miedzna Drewniana
26-307 Białaczów
Dz. nr ewid. 1240
Obr. Miedzna Drewniana
Gm. Białaczów*

<i>PROJEKTANT</i>	<i>Tomasz Różycki</i> <i>w specj. konstrukcyjno - budowlanej nr upr. LOD/3250/PWBKb/17</i>
<i>Luty 2026r.</i>	

CZEŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt Zagospodarowania Działki o nr. Ewid. 1240 położonej w miejscowości Miedzna Drewniana, obr. Miedzna Drewniana, gmina Białaczów dla zlokalizowania projektowanej do realizacji: budowy wielofunkcyjnego boiska sportowego wraz z infrastrukturą do skoku w dal.

II. PODSTAWA PRAWNA:

Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania.

Aktualne przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania.

III. PODSTAWA PRAWNA:

Określenie granic działki o nr ew.: 1240, obręb Miedzna Drewniana, gm. Białaczów na mapie sytuacyjno – wysokościowej zasadniczej w skali 1 : 1000.

IV. DANE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA:

Podstawowe dane techniczne budynku:		
	Wymagania decyzji WZ/MPZP /odrębnych przepisów	Projektowane parametry
Powierzchnia zab. boiska wielofunkcyjnego – projektowanego	-	1382,42 m ²
Skok w dal – projektowany	-	66,20 m ²
Powierzchnia zab. placu zabaw - istniejącego	-	302,00 m ²
Powierzchnia zab. budynków – istniejących	-	1315,00 m ²
Pow. obsługi komunikacyjnej / utwardzenia – projektowane	-	37,00 m ²
Pow. obsługi komunikacyjnej / utwardzenia – istniejące	-	1926,00 m ²
Pow. zab. schodów i tarasów – istniejących	-	67,00 m ²
poziom „0”	-	193,00 m.npm
Powierzchnia działki objęta opracowaniem	-	10947,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna łącznie	min. 50%	53,46%
Wskaźnik/wielkość pow. zabudowy do pow. terenu działki	-	0,2800
Nieprzekraczalna linia zabudowy	-	-

V. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Działka ozn. nr ewid. 1240 położona jest w miejscowości Miedzna Drewniana, obr. Miedzna Drewniana, gmina Białaczów. Działka objęta opracowaniem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej, poprzez istniejący zjazd. Działka ozn. nr ewid. 1240 jest zabudowana, teren nieruchomości ogrodzony. Teren działki płaski. Działka geodezyjnie wyznaczona w terenie.

Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z działką ozn. nr ewid. 1099/2, zabudowanej zabudową infrastrukturą drogową drogi wojewódzkiej, od strony północnej graniczy z działką ozn. nr ewid. 1239/4 która stanowi użytki zielone i jest zabudowana zabudową zagrodową, od strony wschodniej graniczy z dz. ozn. nr ewid. 1241, 1633 zabudowanej infrastrukturą sportową – ziemnym boiskiem do piłki nożnej, od strony południowej graniczy z dz. ozn. nr ewid. 1242 która stanowią działkę budowlaną i użytki zielone. Teren inwestycji jest uzbrojony w techniczne sieci uzbrojenia terenu zgodnie z rys. PZT-1.

VI. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Boisko w całości zlokalizowane jest na działce Inwestora nr ew. 1240. Odległość projektowanego boiska od sąsiedniej działki o nr ew. 1242 wynosi 29,30 m, od dz. ozn. nr ewid. 1239/4 wynosi 4,00-4,75 m, natomiast od dz. ozn. nr ewid. 1099/2 wynosi 79,70 – 100,20 m. Skocznia do skoku w dal w całości zlokalizowane jest na działce Inwestora nr ew. 1240. Odległość projektowanej skoczni od sąsiedniej działki o nr ew. 1242 wynosi 44,95 m, od dz. ozn. nr ewid. 1239/4 wynosi 4,00 m, natomiast od dz. ozn. nr ewid. 1099/2 wynosi 108,52 m.

Inwestycja polegająca na budowie boiska sportowego oraz infrastruktury do skoku w dal podlega analizie na podstawie przepisów:

I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 15.04.2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022. poz. 1225).

§12 i §271 - lokalizacja budynku, odległości od granic

Lokalizacja boiska i skoczni w dal jest zgodna z WT.

§13.1 - przesłanianie, §57 - oświetlenie, §60,1 - nasłonecznienie

Projektowane boisko i skocznia w dal nie będą ograniczało dostępu do naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia na sąsiednich działkach. Z uwagi na wysokość projektowanego obiektu i jego lokalizację na działce wynika, że wysokość przesłaniania jest mniejsza niż odległość pomiędzy projektowanym obiektem, a istniejącą i nowo projektowaną zabudową na działkach sąsiednich, dlatego też nie będzie występowało zjawisko przesłaniania okien w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi. Ponadto nie będzie występowało ograniczenie nasłonecznienia i oświetlenia na działkach sąsiednich.

§23 - miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Wyznaczone miejsce pod zamknięte pojemniki na odpady stałe zlokalizowano w odległości zgodnej z WT. Oddziaływanie nie wykracza poza granice działki. Nie wystąpi ograniczenie możliwości zabudowy na sąsiednich działkach.

§28.2 - odprowadzenie wód opadowych

Brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki Inwestora. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych i nie powoduje spływu wód na teren działek sąsiednich.

I) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu/decyzja WZ/decyzja ICP

Boisko i skocznię w dal zaprojektowano zgodnie z ww. wypisem z MPZP. Projektowana inwestycja nie będzie powodowała ograniczenia zabudowy sąsiednich działek.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ze względu na lokalizację projektowanego boiska i skoczni nie wykracza poza obszar własnej działki.

VII. - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. Projektuje się budowę wielofunkcyjnego boiska sportowego wraz ze skocznia w dal. Teren objęty niniejszy opracowaniem oznaczono dużymi literami **A, B, C, D**.
2. Projektowany obiekt zlokalizowano w sposób, jak pokazano w części graficznej niniejszego opracowania sporządzonego w technice trwałej na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej.
3. Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego obiektu - w ramach istniejącego układu spływu wód powierzchniowych na działkę inwestora, w sposób nie powodujący zalewania działek sąsiednich.

4. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy. Przebieg istniejących instalacji przedstawiono na rys. PZT-1.
5. Odpady stałe przechowywane będą w przenośnych pojemnikach opróżnianych okresowo przez firmę zgodnie z zasadami panującymi na terenie Gminy Białaczów.
6. Boisko i skocznia w dal nie będą wyposażone w instalacje wewnętrzne i zewnętrzne.
7. Ogrzewanie obiektu – nie dotyczy.
8. Dostęp do drogi publicznej zapewniony.
9. Rzędne terenu nie ulegną zmianie.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.
2. Lokalizacja projektowanego obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia dostępu istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej, ani korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.
3. Projektowany obiekt nie pozbawia ani nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Projektowana budowa jest przyjazna dla środowiska, nie powoduje i nie wytwarza hałasu, wibracji, promieniowania ani zakłóceń elektrycznych.
5. Obiekt nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby. Nie stwarza też żadnego zagrożenia dla środowiska jak również higieny i zdrowia użytkowników.
6. Projektowany obiekt harmonizują architektonicznie z zabudową istniejącą na działkach sąsiednich.
7. Dla terenu na którym projektuje się budynek nie zostały utworzone, wydzielone strefy: konserwatorska, pożarowa, sanitarna, górnicza.
8. Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji z sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
9. Projekt Zagospodarowania został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Boisko i skocznię w dal zaprojektowano z elementów nierozprzestrzeniających ognia.
Projektowany obiekt nie musi spełniać wymogów ochrony przeciwpożarowej.

<i>PROJEKTANT</i>	<i>Tomasz Różycki</i> <i>w specj. konstrukcyjno - budowlanej</i> <i>nr upr. LOD/3250/PWBKb/17</i>
<i>Luty 2026r.</i>	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:

**Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA
SPORTOWEGO WRAZ Z WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Dz. nr ew. 1240
Obręb: Miedzna Drewniana
gm. Białaczów**

BRANŻA:

Budowlana

KATEGORIA OBIEKTU: V

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	Tomasz Różycki	specj. konstr. budowlanej LOD/3250/PWBKb/17	Konstrukcja	Luty 2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO :

1. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego 3
2. Część graficzna 11

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że stosowanie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy budowy wielofunkcyjnego boiska sportowego oraz skoczni w dal :

Inwestor:

*Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów*

Adres inwestycji:

*msc. Miedzna Drewniana
26-307 Białaczów
Dz. nr ewid. 1240
Obr. Miedzna Drewniana
Gm. Białaczów*

<i>PROJEKTANT</i>	<i>Tomasz Różycki</i> <i>w specj. konstrukcyjno - budowlanej nr upr. LOD/3250/PWBKb/17</i>
<i>Luty 2026r.</i>	

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego

I. Dane ogólne

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie - **kategoria V**.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany obiekt sportowy będzie służył lokalnej społeczności miejscowości Miedzna Drewniana. Na obiekcie sportowym młodzież szkół z terenu Gminy Białaczów będzie odbywać zajęcia wychowania fizycznego, zawody sportowe oraz szkolne imprezy kulturalno - oświatowe. Całe zaplecze socjalne i sanitariaty będą dostępne w budynku gminnej szkoły podstawowej. Planowana inwestycja będzie przyczyniać się do rozwoju i krzewienia kultury fizycznej i sportowej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projektuje się budowę boiska sportowego służącego zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności z terenu Gminy Białaczów. Zaprojektowany obiekt posiada zwartą bryłę. Forma architektoniczna nawiązuje do tradycyjnej, lecz dzięki zastosowaniu nowoczesnych materiałów w powiązaniu z tradycyjnymi, wkomponowuje się on w obecny charakter zabudowy.

4. Podstawowe dane techniczne	
4.1 Powierzchnia zabudowy boiska	1382,42 m²
4.2 Powierzchnia zabudowy skoku w dal	66,20 m²
4.3 Powierzchnia użytkowa	Nie dotyczy
4.4 Kubatura	Nie dotyczy
4.5 Nachylenie połaci dachowych	Nie dotyczy
4.6 Dł. szer. wys. boiska	48,32m, 28,82m, 4,00m
4.6 Dł. szer. skoczni w dal	32,90m, 3,00m
4.6 Liczba kondygnacji budynku	Nie dotyczy
4.7 Liczba lokali mieszkalnych	Nie dotyczy
5. System realizacji budynku	Zlecony
6. Kategoria zagrożenia ludzi	Nie dotyczy

7.Opinia geotechniczna

W oparciu o przeprowadzoną analizę i zgodnie z klasyfikacją przyjętą w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. poz.463) - dla projektowanego obiektu przyjęto PIERWSZĄ KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ. Ustalono, że na terenie inwestycji występują grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe proste – boisko posadowiono bezpośrednio. Wyników badań nie załączono do dokumentacji. Poziom posadowienia stóp fundamentowych i fundamentów min. 1 m p.p.t. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia stóp i ław fundamentowych. Teren objęty opracowaniem jest płaski, spadki nie przekraczają 5%. Naprężenia w gruncie dla posadowienia planowanej budowy przyjęto 0,15 MPa.

8. Osoby niepełnosprawne i starsze

Obiekt zapewnienia niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

9. Zaprojektowano następujące obiekty sportowe:

Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni syntetycznej (piłka ręczna, siatkówka, koszykówka, tenis, futsalu), utwardzenie wokół płyty boiska z kostki brukowej o szerokości 150 cm, piłko chwyty do piłek wokół boiska wraz z furtką i bramą, siedziska dla graczy wzdłuż linii bocznej dla 40 zawodników.

10. OPIS I ZAKRES PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH

Przed przystąpieniem do budowy boiska sportowego należy:

- zebrać warstwę humusu (zgodnie z zapisami wypisu MPZP Gminy Białaczów str. 4 projektuje się zdjęcie warstwy humusu o miąższości 30 cm),
- zniwelować teren

11. KONSTRUKCJA BOISKA I INFRASTRUKTURY

Budowa boiska wielofunkcyjnego sportowego polegała będzie na wykonaniu tyczenia pod boisko sportowe – geodezyjne roboty pomiarowe.

1. Roboty ziemne polegające na wykonaniu koryta na głębokość 30 cm.

2. Wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 20 cm

3. Wykonanie podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5 mm gr. 25 cm

Inwestor może mieć możliwość – zlecić wykonawcy zbadania zagęszczenia podłoża "lekką płytą dynamiczną" jeżeli będą wskazywały na to uchybienia przy wykonaniu robót budowlanych.

Nawierzchnia

Wykonanie nawierzchni wyrównawczej ET o gr. 3,5 cm składającej się z granulatu SBR oraz żwiru połączonego lepiszczem poliuretanowym. Wykonanie nawierzchni wyrównawczej na całej powierzchni boiska.

Wykonanie nawierzchni poliuretanowej warstwa I (dolna) gr. min 10 mm złożonej z polimerycznie związanego granulatu gumowego SBR 1-4mm ułożonej na uprzednio zagruntowanym podłożu na całej powierzchni infrastruktury.

Wykonanie nawierzchni poliuretanowej warstwa II ((wykończeniowa) o gr. 3-4mm będąca mieszaniną granulatu EPDM i kleju poliuretanowego. Wykonanie nawierzchni wykończeniowej o gr. 3-4mm wykonana na całej powierzchni infrastruktury.

Obramowanie płyty boisk obrzeżami bet. 8x30x100 na podsypce cem. – piaskowej 1:4 gr. 3 cm i ławie z bet. z oporem C16/20.

Wykonanie malowania linii segregacyjnych boiska sportowego wykonane natryskowo, szerokość linii ok. 5cm w kolorze ustalonym z Inwestorem;

Wykonanie linii segregacyjnych do boiska:

1. Boisko do piłki siatkowej
2. Boisko do piłki ręcznej
3. Boisko do tenisa
4. Boiska do koszykówki
5. Boisko do futsalu

Wykonanie tulei wraz z montażem osprzętu sportowego: do piłki siatkowej, tenisa, piłki ręcznej, piłki koszykowej, futsalu.

Kolor warstwy wykończeniowej nawierzchni do wyboru przez Inwestora.

12. SKOCZNIA DO SKOKU W DAL

Jako tor rozbiegowy planuje się wykonać tor o nawierzchni poliuretanowej, a na jego przedłużeniu planuje się umieścić belkę odbicia w odległości 1m od krawędzi zeskokzni. Podbudowa i nawierzchnia oraz obrzeża toru tak jak opisano wyżej dla boiska. Skrzynię zeskokzni do skoku w dal

o wymiarach 3,1x7,7 m (wraz z obrzeżami betonowymi - bezpiecznymi) o wymiarach 8x30cm. Wypełnienie zeskokni po wybraniu gruntu rodzimego na głębokość ok. 30cm, należy dokonać piaskiem o granulacji 0-2mm, lub piaskiem płukany. Deska do odbicia prefabrykowana z żywicy epoksydowych montowana w skrzyni aluminiowej w nawierzchni rozbiegu.

13. PIŁKOCHWYTY

Wokół boiska zaprojektowano piłkochwyty o wysokości 4mb, wykonane z słupków ocynkowanych lakierowanych (kolor zielony lub szary), siatka piłkochwytu gr. 5mm oczko 100x100mm + okucie montażowe oraz bramę z furtką.

14. SIEDZISKA DLA ZAWODNIKÓW

Po jednej stronie boiska sportowego usytuowane będą siedziska sportowe na 40 miejsc siedzących. Długość łączna ławek dopasowana jest do ilości 40 miejsc siedzących. Ławki wykonane są ze stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej z siedziskami polipropylenowymi z oparciem.

- 1 rząd
- siedziska typowe o wysokości 25 cm
- kolor siedzisk mieszany 20 żółtych, 20 niebieskich

15. STOJAKI DO KOSZYKÓWKI

- Cztery stojaki do koszykówki (montaż wg zaleceń producenta, zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa). Dopuszcza się wariantowo – kosz z tablicą pełnowymiarową na podstawie podwójnej lub kosz z tablicą pomniejszoną na podstawie pojedynczej. Dopuszcza się tablicę wykonaną z kratownicy obramowanej profilem stalowym o wymiarach 160 – 180 x 105 - 110cm,
- Konstrukcja kosza wykonana z rury o 114,3 x 4mm lub 133 x 4mm o wysokości do obręczy 3050mm i wysięgu 16500 - 1650mm,
- Obręcz wykonana z pręta fi 16-20,
- Siatka obręczy wykonana z łańcuszka ze stali nierdzewnej / stali ocynkowanej fi 3-5mm.
- Cała konstrukcja ocynkowana.
- Cała konstrukcja kosza zabetonowana w monolitycznej stopie fundamentowej zgodnie z zaleceniami producenta i kartą techniczną.

16. SIATKA

Siatka wraz ze słupkami i tulejami do gry w siatkówkę z regulacją wysokości (dostawa i montaż wg zaleceń producenta, zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa) - 1 komplet.

17. BRAMKI DO PIŁKI RĘCZNEJ

- 2 bramki do piłki ręcznej / futsalu (3x2m) (dostawa i montaż wg zaleceń producenta, zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa). Wszystkie urządzenia sportowe montowane w tulejach.

18. STOJAKI NA ROWERY W KSZTAŁCIE LITERY U

Projektuje się montaż stojaków na rowery w kształcie litery U – 6 szt.

Parametry:

1. wysokość 0,8m
2. szerokość 1,0m
3. średnica rury 48,3 mm
4. materiał stal ocynkowana, szara bez malowania
5. sposób posadowienia: fundament bet. z bet. C20/25

19. URZĄDZENIA MAŁEJ ARCHITEKTURY

Wszystkie zamieszczone w poniższym opisie obrazy urządzeń są poglądowe. Wszystkie projektowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

20. UTWARDZENIE TERENU – NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ

Utwardzanie terenu będzie polegało na zdjęciu warstwy humusu grubości 30 cm, wykonaniu warstwy odsączającej z piasku gr. 20cm, wykonanie podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5 mm gr. 25 cm. Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm – mikrofaza, Holland będzie obramowana obrzeżami betonowymi 30x8x100cm na podsypce piaskowo – cementowej, spoiny wypełnione zaprawą. Wody opadowe będą odprowadzone powierzchniowo na teren swojej działki.

21. TERENY ZIELONE

Wokół boiska i skoczni w dal projektuje rozplantowanie humus pozyskanego z wykopu. Powierzchnie terenu wykorzystywane do budowy boiska po wykonaniu robót należy zrehabilitować i obsiać mieszankami traw odpornymi na warunki atmosferyczne.

22. WYTYCZNE BHP

Wszystkie prace budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Plac budowy należy wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie. Wszystkie urządzenia będące na wyposażeniu obiektu winny posiadać certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa i odpowiednie atesty dopuszczenia do użytkowania.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Baza sportowa z infrastrukturą kwalifikuje się jako obiekt nie będący budynkiem przeznaczonym do użyteczności publicznej. Obiekt będzie użytkowany głównie przez uczniów. Dojazd pożarowy do projektowanego obiektu oraz do istniejących budynków jezdnią o nawierzchni ulepszonej. Wszystkie elementy wyposażenia zaprojektowano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami, 4,ustl, pkt. 4), niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniom pod względem p.poż.

Charakterystyka ekologiczna

Obiekt zaprojektowano w całości ze sprawdzonych ekologicznie materiałów. Obiekt nie emituje hałasu powyżej norm i nie wytwarza wibracji, a także jego wybudowanie nie wpłynie bezpośrednio na zdrowie ludzi i na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie. Projektowana zieleń niska i wysoka poprawi środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

ODPADY STAŁE

Dla potrzeb gromadzenia czasowego nieczystości stałych obiekt zostanie wyposażony w jeden kubeł o pojemności 120 dm³ każdy, dodatkowo w selektywnej zbiórki odpadów (u źródła) na terenie nieruchomości ustawione zostaną trzy kubły o pojemności 120 dm³ każdy do gromadzenia odrębnego papieru, szkła oraz odpadów typu PET. Kubły docelowo zostaną zdeponowane w jednym z pomieszczeń gospodarczych.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH
– nie dotyczy.

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI

Obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów oraz wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

ZAPOTRZEBOWANIE WODY – nie dotyczy.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – nie dotyczy.

WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Z uwagi na swoją małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a fundamenty z uwagi na brak drzew na działce nie naruszają układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojeżdż i dojazdów do budynku.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – nie dotyczy.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – nie dotyczy.

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego – nie dotyczy.

IV. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania – nie dotyczy.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie wymiary ujęte w projekcie należy sprawdzać na budowie. Po stwierdzeniu różnic należy bezzwłocznie powiadomić inwestora i projektanta. Wszelkie zmiany w projekcie, które mogą wyniknąć w trakcie prowadzenia robót winny być wprowadzone w porozumieniu i za zgodą

projektanta i inwestora, w formie protokołów lub wpisami do dziennika budowy. Za zmiany wprowadzone poza w/w trybem i ich konsekwencje autor projektu nie ponosi odpowiedzialności.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atest oraz powinny odpowiadać normom budowlanym.

Roboty budowlane, można rozpocząć po zatwierdzeniu projektu i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić planu BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania bezpieczeństwa zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

Wszystkie roboty prowadzone będą w obrębie własnej nieruchomości.

<i>PROJEKTANT</i>	<i>Tomasz Różycki</i> <i>w specj. konstrukcyjno - budowlanej</i> <i>nr upr. LOD/3250/PWBKb/17</i>
<i>Luty 2026 r.</i>	

ZAŁĄCZNIKI

1. Słupki do siatkówki stalowe z możliwością regulacji wysokości profil fi 76mm ocynkowane ogniowo / aluminiowe uniwersalne wolnostojące - 1 komplet. Siatka do siatkówki z antenkami czarna wzmacniana taśmą z czterech stron - szt.1, wraz z dostawą i montażem tulei - 2 szt.



2. SIEDZISKA DLA ZAWODNIKÓW

Po jednej stronie boiska sportowego usytuowane będą siedziska sportowe na 40 miejsc siedzących. Długość łączna ławek dopasowana jest do ilości 40 miejsc siedzących. Ławki wykonane są ze stali nierdzewnej malowanej: podkład chlorokauczukowy do elementów stalowych, warstwa zewnętrzna emalia chlorokauczukowa, odporna na warunki atmosferyczne. Ławki z siedziskami polipropylenowymi z oparciem.

- *1 rząd*
- *siedziska typowe o wysokości 25 cm*
- *kolor siedzisk mieszany 20 żółtych, 20 niebieskich*



PROJEKT BUDOWLANY
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

INWESTOR:

**Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA
SPORTOWEGO WRAZ Z WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Dz. nr ew. 1240
Obręb: Miedzna Drewniana
gm. Białaczów**

BRANŻA:

Budowlana

KATEGORIA OBIEKTU: V

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	Tomasz Różycki	specj. konstr. budowlanej LOD/3250/PWBKb/17	Konstrukcja	Luty 2026r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
dla projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na specyfikę do
uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
w procesie realizacji inwestycji

Nazwa obiektu budowlanego :

BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA
SPORTOWEGO ORAZ SKOCZNI W DAL
WRAZ Z WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Inwestor:

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

Adres inwestycji:

msc. Miedzna Drewniana
26-307 Białaczów
Dz. nr ewid. 1240
Obr. Miedzna Drewniana
Gm. Białaczów

<i>Projektant</i>	<i>Tomasz Różycki Feliksów 24 26-333 Paradyż</i>	<i>Specj. konstr. budowlanej LOD/3250/PWBKb/17</i>	<i>Konstrukcja</i>	<i>Luty 2026r.</i>
-------------------	---	--	--------------------	--------------------

CZĘŚĆ OPISOWA

I-ZAKRES ROBÓT:

Inwestor planuje wykonanie wielofunkcyjnego boiska sportowego wraz ze skocznią do skoku w dal.

Warunki lokalizacyjne:

Miejsce realizacji inwestycji – Miedzna Drewniana, działka nr 1240, obręb Miedzna Drewniana, gmina Białaczów.

- Warunki gruntowe: w miejscu realizacji inwestycji występują proste warunki gruntowe, podłoże mineralne.
- W rejonie posadowienia projektowanego obiektu nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
- Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej spodu fundamentów.
- Wody gruntowe nie agresywne w stosunku do betonu.
- W obrębie planowanej zabudowy nie występują urządzenia melioracyjne.
- Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, ochrony środowiska, nie zostały też dla niego ustanowione strefy ochronne np.: górnicza pożarowa, sanitarna.
- Projektowanie obiektu nie stwarza zagrożenia dla środowiska.
- Nie stwierdzono też zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych:

Uczestnicy procesu inwestycyjnego mają obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem bioz na stanowiskach pracy sprawuje Kierownik budowy.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości założono stosowanie balustrad. Do prac wykończeniowych montażowych pilkochwyty używać szelek bezpieczeństwa.

Zagospodarowanie terenu budowy:

- Oznaczenie terenu obejmuje opracowaniem za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Energia elektryczna w ramach placu budowy z istniejącego przyłącza,
- Woda w ramach placu budowy z istniejącego przyłącza,

- W związku z realizacją zamierzenia budowlanego sposobem gospodarczym inwestor planuje zlokalizowanie pomieszczenia socjalno – bytowego w kontenerze budowlanym, ustawionym na czas trwania budowy.
- Prace budowlano - montażowe prowadzone będą jedynie z wykorzystaniem oświetlenia naturalnego (dziennego)
- Prace budowlane - montażowe prowadzone będą w naturalnych warunkach,
- Łączność telefoniczna w czasie prowadzenia robót budowlano - montażowych - bezprzewodowa.

Składowiska materiałów budowlanych zlokalizowane w południowo-zachodniej części działki poza rejonem lokalizacji projektowanego obiektu.

Warunki socjalne i higieniczne:

W związku z prowadzeniem robót budowlanych przez inwestora we własnym zakresie – sposobem gospodarczym – udoskonalonym, roboty rzemieślnicze i specjalistyczne realizowane będą na zasadzie zlecenia osobom posiadającym stosowne uprawnienia.

W jadalni zastosowano ławki jako miejsce na siedzenie trwale przytwierdzone do podłoża.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

o którym mowa w art. 21 a ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane obejmuje:

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości:

- a) roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m - brak
- b) roboty ziemne o głębokości wykopu ponad 1,5 m – brak

Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo Budowlane należy do projektanta.

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o niniejszą informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych - art. 21 a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 21a ust. 3 ustawy Prawo Budowlane wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają przepisy w zakresie

bezpieczeństwa i higieny pracy, - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku.

W oparciu o powyższe przepisy cały proces budowlany możemy podzielić na trzy fazy robót:

- 1 - Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne,***
- 2 - Roboty stanu surowego wznoszonych budynków i obiektów,***
- 3 - Roboty wykończeniowe, rozbiórkowe i końcowe***

Ad.1. Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne:

Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne przedstawione były w 1-szej części zakresu robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

Ad.2. Roboty stanu surowego wznoszonych obiektów :

- roboty ziemne (wykopy pod fundamenty),

Ad. 3 Roboty wykończeniowe i końcowe:

- roboty nawierzchniowe, izolacyjne i porządkowe,

II - ISTNIEJĄCY STAN ZAINWESTOWANIA NA DZIAŁCE INWESTORA, STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT NINIEJSZEGO OPRACOWANIA:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren objęty opracowaniem ogrodzony.

III - Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

W rejonie lokalizacji projektowanej budowy boiska i skoczni w dal nie stwierdzono instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

IV - Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Zagrożenie upadkiem z wysokości w czasie prowadzenie prac monterskich prowadzonych na wysokości ponad 4,0 m. Porażenie prądem.

V - Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy każdorazowo przeprowadza indywidualny instruktaż stanowiskowy.

Wykaz robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych:

- montaż piłkochwyków,

VI - Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

Istniejąca droga wewnętrzna w czasie realizacji robót bud. pełni rolę drogi pożarowej.

Roboty budowlano - montażowe nie będą prowadzone w okresie zimowym. Strefa niebezpieczna wygradzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Każdorazowo po zakończeniu robót inwestor zamyka teren budowy na klucz, który znajduje się na posesji.